

Ur. br. 02-03-25-19

Pula, 30. listopada 2025.

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Pula Film Festivala donesene na sjednici dana 3. 10. 2025. godine te usvojenog Godišnjeg programa rada i financijskog plana za 2025. godinu, Javna ustanova Pula Film Festival objavljuje

JAVNI POZIV

za dostavu ponude za zakup kućica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tijekom održavanja manifestacije „Advent u Puli- L'Avvento a Pola 2025.“

I. Opće odredbe

Predmet nadmetanja je zakup montažnih drvenih kućica u okviru održavanja manifestacije „**Advent u Puli - L'avvento a Pola**“ na lokacijama Giardini, u periodu od 12. prosinca 2025. do 6. siječnja 2026. godine te na lokaciji klizalište - Arena u periodu od 5. prosinca 2025. do 11. siječnja 2026. godine.

Ponuditelji su dužni ponudu dostaviti u zatvorenoj omotnici.

Ponuditelji mogu ponuditi iznos zakupnine za više kućica, te će biti kontaktirani po isteku dostave dokumentacije i ponuda o najvišoj ponudi za odabranu kućicu. Ukoliko jedan ponuditelj dostavi najvišu ponudu za dvije kućice, ima pravo izbora samo jedne po želji. Ponuditelj koji je dao drugu najveću ponudu dobiva pravo zakupa druge kućice.

Prijava se podnosi organizatoru: Javna ustanova Pula Film Festival s naznakom „Za Advent u Puli 2025. – ne otvaraj“ poštom na adresu Uspon na Kaštel 2, 52100 Pula ili osobno u tajništvo Ustanove na istoj adresi (1.kat, u vremenu od 9:00 do 15:00 sati radnim danima), zaključno s 6. studenim 2025. u 12:00 sati, bez obzira na način dostave prijave sudjelovanja. Sadržaj prijave reguliran je točkom IV ovog javnog poziva. Povjerenstvo će 6. studenog 2025. u prostorijama organizatora obaviti pregled dostavljene dokumentacije te će istoga dana obavijestiti ponuditelje o rezultatima.

II. Predmet zakupa, iznos zakupnine i radno vrijeme kućica

Na internetskoj stranici organizatora www.adventupuli.hr nalazi se raspored kućica sa kratkim opisom sadržaja manifestacije. Predmet zakupa, početni iznos zakupnine (nije uračunat PDV) i radno vrijeme kućica određuje se kako slijedi:

Lokacija Klizalište (Unutar Arene)

Na lokaciji unutar Arene nije dopušteno pripremanje hrane na/u ulju (nikakva vrsta roštilja niti drugih uređaja koji stvaraju otpadno ulje). Primjer dopuštene ponude hrane: tortille, tacosi, tost, štrudle, knedle, pulled pork, wafli, američke palačinke, hot dog, bruschette i sl.

Obvezno radno vrijeme na navedenoj lokaciji:

Od nedjelje do četvrtka: 10:00 – 22:00

Petkom i subotom: 10:00 – 23:00

24. i 31. prosinac: 10:00 – 18:00

25. prosinac: 15:00 – 23:00

1. siječanj 2025.: 12:00 – 23:00

I) Jedna (1) drvena kućica dimenzije 3 m x 2 m – S7

Djelatnost: ugostiteljstvo

Struja: 2 šuko priključka 16 A, do 6 kW ukupno

Početni iznos zakupnine: 6.500,00 EUR

Terasa: Zajednička terasa sa kućicom S6

Ur. br. 02-03-25-19

Pula, 30. listopada 2025.

Lokacija Giardini

Obvezno radno vrijeme na navedenoj lokaciji:

od 10.00 h -13.00 h i od 16.00 h -21.00 h max do 00.00

31.12.2025. – produženo do 05:00 1.1.2026.

I) Jedna (1) drvena kućica dimenzije 2 m x 2 m – M5

Djelatnost: ugostiteljstvo, minimalno 50% ponude moraj sačinjavati slatka jela

Struja: 2 šuko priključka, 16A, do 6 kW ukupno

Početni iznos zakupnine: 3.000,00 EUR

Terasa: natkrivena terasa od 15m²

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 500,00 EUR na žiro-račun Pula Film Festivala (IBAN HR6123600001102685281, poziv na broj: OIB ponuditelja). Povrat jamstvenog pologa izvršit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude, izuzev u slučaju najpovoljnijeg ponuditelja kojem će se polog računati kao jamstvo za slučaj štete. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos najkasnije do 21. studenog 2025., uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Sva ponuda ugostiteljske i trgovačke djelatnosti mora biti prikladna božićno – novogodišnjem ugođaju.

III. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na usmenom nadmetanju imaju sve pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću u RH koje nemaju dospjela nepodmirena dugovanja prema Gradu Puli, po bilo kojoj osnovi i koje su podnijele potpunu i pravovremenu prijavu za sudjelovanje u usmenom nadmetanju. Nakon ostvarivanja prava zakupa jedne drvene kućice, ponuditelj gubi pravo daljnjeg sudjelovanja na usmenom nadmetanju.

IV. Sadržaj prijave

Prijava mora sadržavati:

- ispunjenu Prijavnicu koja se preuzima na stranicama manifestacije www.adventupuli.hr (Prilog 1.)

- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti u RH: Izvod iz registra obrtnika, Izvod iz sudskog registra, rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Statut udruge i rješenje Ureda državne uprave za udruge ili Izvod iz registra Udruge, potvrdu Komore za obavljanje određene djelatnosti s Izvodom iz upisnika poreznih obveznika nadležne Porezne uprave,

- za fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost presliku osobne iskaznice, a za pravne osobe presliku osobne iskaznice zakonskog zastupnika ili punomoćnika

- punomoć za zastupanje ukoliko na nadmetanju prisustvuje opunomoćenik, ovjerenu kod javnog bilježnika

- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Grada Pule da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu (ne stariju od 30 dana od dana objave Javnog poziva), odnosno za subjekte registrirane van grada Pule dodatno i potvrdu da ne postoji dugovanje prema jedinici lokalne samouprave u kojoj je subjekt registriran.

- potvrdu mjesno nadležne porezne uprave o nepostojanju duga ponuditelja prema državi, ne starija od 30 dana od dana objave poziva.

- potvrdu kojom se dokazuje da ostvaruje pravo prednosti iz točke VI ovog javnog poziva.(ukoliko ostvaruje)

- potvrda o uplati jamstvenog pologa

- potpisanu izjavu kojom prihvaćaju sve uvjete iz ovog Javnog poziva (Prilog 2.)

- Potpisanu privolu/ suglasnost za obradu osobnih podataka (Prilog 3.)

Podnošenjem valjane i potpune prijave smatrati će se da ponuditelji prihvaćaju početnu ponudenu zakupninu uvećanu za pripadajući PDV kao i ostale uvjete nadmetanja i zakupa propisane ovim Pozivom.

Podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke smatrati će se da je ponuditelj dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama Organizatora.

Organizator će odluku o izboru odabranih ponuditelja-Zakupnika objaviti na stranici Advent u Puli www.adventupuli.hr najkasnije do 19. studenog 2025. godine.

Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja - Zakupnika može se podnijeti prigovor Organizatoru u roku od tri (3) dana od dana objave Liste s odabranim ponuditeljima na internetskoj stranici manifestacije Advent u Puli, www.adventupuli.hr

VI Pravo prednosti

Sukladno odredbi članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17 i 98/19), pravo prednosti na zaključivanje ugovora o zakupu drvenih kućica iz točke II ovog Poziva, imaju (prema slijedećem rasporedu):

- a) članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- b) hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata,
- c) dragovoljci iz Domovinskog rata,
- d) ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, redoslijedom od duljeg prema kraćem vremenu sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
- e) braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo ili koje su korisnice poticaja Ministarstva,
- f) djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata ili
- g) osobe iz točaka a) do d) i f) članka 132. st. 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koje su korisnici mirovine.

VII. Ostali uvjeti

1. Ugovor o zakupu

Zakupnik je dužan zaključiti Ugovor o zakupu s Organizatorom najkasnije do **21. studenog 2025. do** kada je obavezan uplatiti i cjelokupni iznos zakupnine temeljem dostavljenog računa Organizatora. Ukoliko Zakupnik do 21. studenog 2025. ne izvrši uplatu cjelovitog iznosa zakupa, smatrat će se da je odustao od Zakupa.

2. Radno vrijeme

Zakupnici kućica moraju poštivati propisano radno vrijeme. Za nepoštivanje radnog vremena Organizator može jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu te zadržava uplaćeni iznos zakupnine. Kućice se, radi kvalitetne pripreme, mogu preuzeti od **9. prosinca 2025.**, odnosno kućice na lokaciji klizališta **2. prosinca 2025.** U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, Zakupnik uz prethodnu konzultaciju s Organizatorom može zatvoriti prodaju.

3. Obveze Organizatora

Organizator je dužan osigurati korištenje javne površine, bez naknade, montažu i demontažu kućice, električnu energiju, prigodnu glazbu i noćnog zaštitara.

4. Obveze Zakupnika

Svi Zakupnici obvezni su za cijelo vrijeme trajanja i u cijelom radnom vremenu manifestacije imati u asortimanu ponudu pića sponzora Adventa u Puli 2025, a detalji će se utvrditi ugovorom. Izuzetak su Zakupnici koji imaju svoj vlastiti proizvod (vino, pivo i sl.).

Zakupnici su dužni isticati oznake sponzora lokacije/manifestacije na svim ugovorenim i prethodno dostavljenim elementima od strane Organizatora (naziv kućice, suncobrani, sjedeća mjesta, ploče za jelovnike, čaše i sl.).

Zakupcima nije dopušteno na kućicama, pripadajućoj opremi i prostoru oko istih isticati bilo kakve reklamne natpise ili bilo kakav oblik političke ili druge promidžbe.

Zakupci se obvezuju uz kućicu koristiti isključivo pripadajuću terasu, a koja mu se stavlja na korištenje po ovom Javnom pozivu. U slučaju da odabrani ponuditelj postavi dodatne stolove, stolice, table i drugu opremu koja nije usuglašena s Organizatorom te dobije kaznu od komunalnih redara, u slučaju ponavljanja istog prekršaja otkazati će mu se Ugovor o zakupu bez prava na povrat sredstava.

Zakupnici su dužni ugovorenu djelatnost obavljati sukladno pozitivnim propisima RH i to djelatnost trgovine sukladno odredbama Zakona o trgovini i njegovim provedbenim propisima od kojih ističemo Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima, a koji se posebice odnose na prodaju robe izvan prodavaonica, a ugostiteljsku djelatnost sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, za obavljanje djelatnosti izvan ugostiteljskog objekta.

Zakupnici su dužni poštivati propise o javnom redu i miru, propise o komunalnom redu te obavljati djelatnost u duhu Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

Zakupnici se obvezuju imati prikladne blagdanske cijene svih svojih proizvoda. Zakupnici kućica nemaju pravo postavljati dodatne predmete (stolovi, stolice, suncobrani, stalci, grijalice i dr.) bez suglasnosti Organizatora. Zakupnici se obvezuju osigurati prigodno uređenje objekta uz poštivanje uputa Organizatora. Personalizaciju lokacije moguće je samo uz predočenje idejnog rješenja i suglasnosti Organizatora. Ista se provodi o trošku Zakupca.

Pula, 30. listopada 2025.

U slučaju da inspekcijski ili neki drugi nadzor nadležnih tijela utvrdi nepravilnosti u poslovanju zakupnika sajamske kućice Organizator ne snosi nikakvu odgovornost za isto. Zakupnici su dužni svakodnevno održavati čistoću sajamske kućice i okolni prostor.

Zakupnici su dužni kućicu s pripadajućom opremom osloboditi od osoba i stvari nakon proteka vremena zakupa, a najkasnije do **9. siječnja 2026.** godine odnosno na lokaciji klizališta do **14. siječnja 2026. godine.**

Zakupnicima je zabranjeno koristiti otvorenu površinu za šankove.

Zakupnicima nije dopušteno na vanjskim površinama ispred sajamske kućice postavljati vlastite uređaje i opremu bez prethodne suglasnosti Organizatora.

Zakupnicima nije dopušteno korištenje zvučnika za reproduciranje glazbe ni bilo kakvih drugih glazbenih nastupa jer će se glazba reproducirati s jednog mjesta u okviru adventskog programa.

5. Odgovornosti i raskid Ugovora

Organizator ne snosi odgovornost za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa, te za bilo koje drugo postupanje suprotno pozitivnim zakonskim propisima RH.

Za eventualno nepoštivanje javnog reda i mira, zakonskih propisa i podakata od strane Zakupca, JU Pula Film Festival ne snosi nikakvu odgovornost a u slučaju kazne Organizatoru, istu će naplatiti odabranom Zakupcu koji ju je skrivio.

JU Pula Film Festival ima pravo vršiti povremene preglede predmeta zakupa, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga zatražiti od Zakupca da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti dostavljen.

Zakupnicima je strogo zabranjeno na otvorenom prostoru korištenje otvorenog plamena i paljenje vatre, puštanje glazbe te davanje kućica u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

U slučaju da Zakupnik postupa suprotno odredbama ovog Javnog poziva i Ugovora o zakupu, Organizator zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora uz zadržavanje uplaćene zakupnine.

U slučaju oštećenja kućice Organizator ima pravo na naknadu štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, a Zakupnik gubi pravo na buduće prijave.

4. Ostalo

U slučaju da jedna ili više adventskih kućica, nakon provedenog javnog poziva ostanu slobodne, ili netko od odabranih Zakupnika odustane od Zakupa, a prije potpisivanja ugovora, JU Pula Film Festival može ponoviti Javni poziv za slobodne adventske kućice, odnosno, provesti novi poziv za dostavu ponuda, na neki drugi način o čemu će javnost biti obaviještena.

JU Pula Film Festival zadržava pravo poništenja Javnog poziva bez navođenja razloga poništenja.

VIII. Detaljne informacije

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve dodatne informacije putem e-mail-a: prijava@pulafilmfestival.hr.